



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 13 Del 20-01-2026

**Oggetto: DESTINAZIONE DEI PROVENTI DERIVANTI DA
CONCESSIONI EDILIZIE E DA SANZIONI IN MATERIA DI URBANISTICA -
BILANCIO 2026/2028**

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di gennaio alle ore 12:25, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei seguenti Signori:

Piccioni Domenico	Sindaco	P
Del Sordo Arianna	Assessore	P
Ripani Giorgio	Assessore	P
D'Antonio Alessandra	Assessore	P
Ciaffoni Loretta	Assessore	A
Marconi Francesco	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Piccioni Tiziana

il Signor Piccioni Domenico in qualità di Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce per il rilascio del permesso di costruire la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- l'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 prevede quanto segue: *“1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio. 2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:*
 - a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
 - b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;*
 - c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni. 3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano. 4. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate. 5. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43. 6. In mancanza di leggi regionali che determinino la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel comma 2”;*
- l'art. 1, comma 460, della legge n. 232/2016, prevede che a decorrere dall'esercizio 2018 e senza limiti temporali *“i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano”;*

VISTI:

- la L. 28 febbraio 1985 n. 47;
- la L. 27 dicembre 1997 n. 449;
- la L. 23 dicembre 1998 n. 448;
- la L. 23 dicembre 1999 n. 488;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la L. 30 dicembre 2004, n. 311;
- la L. 27 dicembre 2006, n. 296 e, in particolare, l'art. 1, c. 713;
- la L. 24 dicembre 2007, n. 244 e, in particolare, l'art. 2, c. 8;
- la legge n. 208/2015
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dal Responsabile competente;

Con votazione, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. di destinare per gli anni 2026/2027/2028 i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, secondo le modalità di seguito indicate:

ENTRATE					
CAP	ART	DESCRIZIONE	PREV. 2026	PREV. 2027	PREV. 2028
600	0	PROVENTI DERIVANTI DAL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	380.000,00	400.000,00	400.000,00
602	0	INDENNITA' RISARCITORIA PER DANNO AMBIENTALE	10.000,00	10.000,00	10.000,00
TOTALE			390.000,00	410.000,00	410.000,00

SPESE					
CAP	ART	DESCRIZIONE	PREV. 2026	PREV. 2027	PREV. 2028
SPESE INVESTIMENTO					
2834	16	RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE COMUNALI (VEDI RIS.600)	300.000,00 €	200.000,00 €	70.000,00 €
2645	0	INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
2820	9	RIMBORSO ONERI BUCALOSSI PER RICONSEGNA DI TITOLO AUTORIZZATIVO	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
2822	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI GIARDINI, PARCHI E PASSEGGIATE PUBBLICHE (VEDI RIS. 600)	20.000,00 €		50.000,00 €
1728	0	ACQUISTO TRATTORE SERVIZIO MANUTENTIVO	10.000,00 €		30.000,00 €
2769	0	INTERVENTI SU BANCHINE SS. 16 (VEDI RIS. 600)		150.000,00 €	
2023	0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI			50.000,00 €
2625	2	INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO (VEDI RIS. 600)			150.000,00 €
TOTALE			390.000,00	410.000,00	410.000,00

2. di provvedere all'iscrizione dei relativi stanziamenti di Entrata e di Spesa nel bilancio di previsione 2026/2028.

Infine la Giunta, stante l'urgenza di provvedere in merito con separata votazione, favorevole, unanime e legalmente espressa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI, APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti funzionari esprimono il parere favorevole di cui al seguente prospetto:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA 19-01-2026	Il Responsabile del servizio interessato F.to Di Vittorio Priscilla
--	--

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE 19-01-2026	Il Responsabile del servizio interessato F.to Di Vittorio Priscilla
--	--

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig.:

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Piccioni Domenico

Il Segretario Comunale
F.to Piccioni Tiziana

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

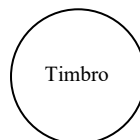
ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*):

- *diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.*
- *è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza comunale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
Piccioni Tiziana